



Инвестиционный паспорт
Долгоруковского муниципального округа
Липецкой области



#инвестируй_в_долгоруково



Долгоруковский муниципальный округ

#инвестируй_в_долгоруково

2

Социально-экономическое развитие



Административный центр - с. Долгоруково



Численность населения – 15 494 человек



Общая площадь округа - 1013,2 км²



Село Долгоруково расположено в 40 км от федеральной трассы М4 и 120 км от областного центра (г. Липецк)



Через округ проходит ЮВЖД (Юго-Восточная железная дорога) линии «Елец - Касторная». На линии расположены 2 железнодорожные станции: Плоты и Долгоруково



Полезные ископаемые - глина, глина бентонитовая, песок, щебень известняковый



Округ богат рыболовными участками



до Москвы 380 км.





Социально-экономическое развитие



Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям

9,259 млрд. рублей



Оборот розничной торговли **1,667 млрд. рублей**



Средняя заработная плата **64 837 рублей**



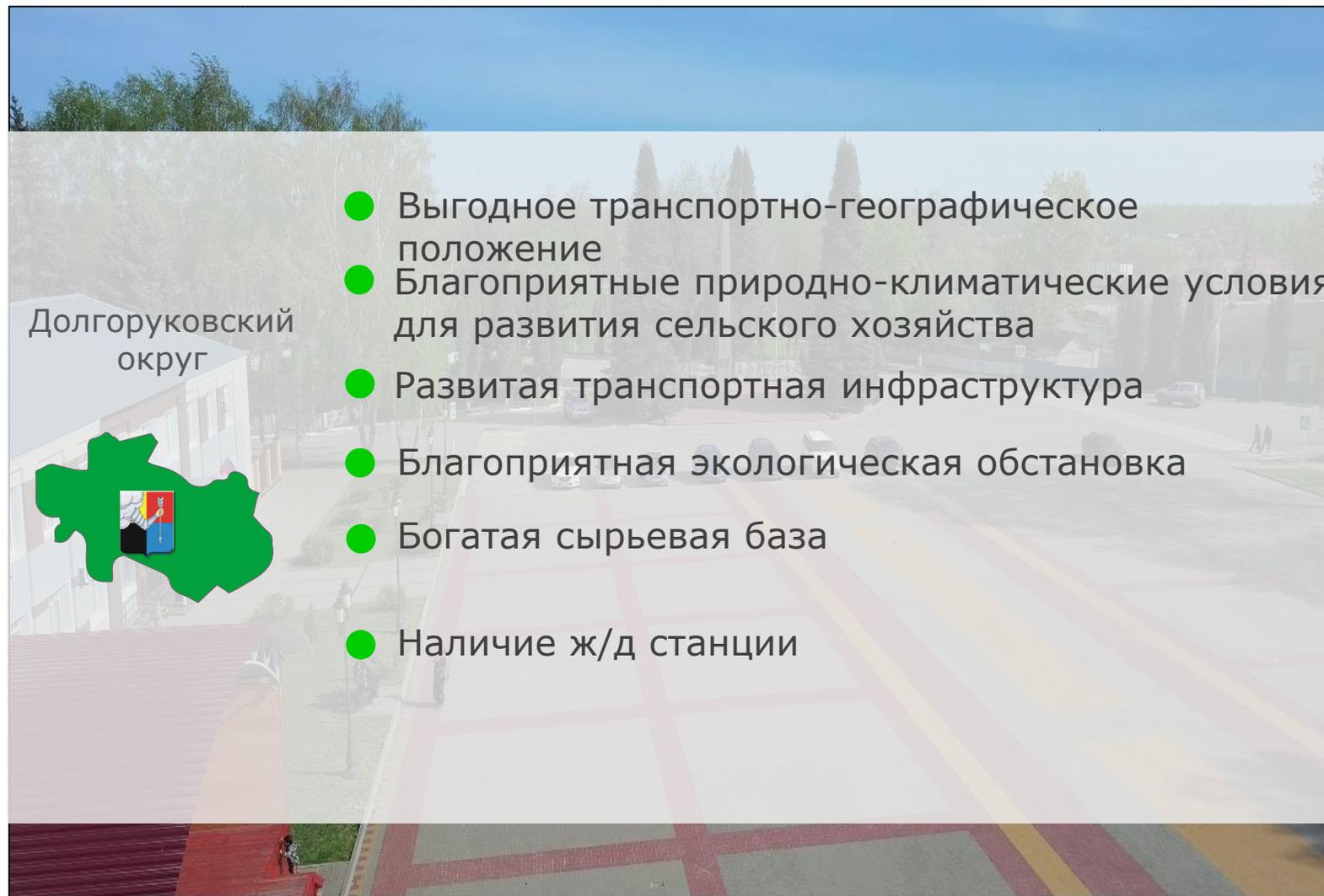
Трудоспособное население **8 354 человек**



Топ производимой продукции :
кондитерские изделия, овощные консервы, рапсовое масло, шрот рапсовый, зерновые культуры, сахарная свекла, подсолнечник, картофель, молоко



Объем инвестиций в основной капитал **1,299 млрд. рублей**



Долгоруковский округ



- Выгодное транспортно-географическое положение
- Благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства
- Развитая транспортная инфраструктура
- Благоприятная экологическая обстановка
- Богатая сырьевая база
- Наличие ж/д станции



Приоритетные отрасли



Промышленность



Сельское хозяйство



Туризм



ООО «Альтаир»

Завод по производству растительного масла и жмыха. Компания производит 3 вида растительного масла: подсолнечное, рапсовое, соевое. Помимо масла, после обработки получается жмых, который используют в животноводстве: он применяется для приготовления комбикормов и продаётся внутри России.



ООО «Долгоруковская шоколадная фабрика»

Компания работает с 2019 года и является прямым производителем шоколадной продукции и входит в Группу Компаний (ГК) «РостАгроЭкспорт». За смену производится 250 кг конфет, 100 кг печенья. Вся продукция реализовывается через сеть магазинов «Верный» и «ВкусВилл».



ООО «Чистый Продукт Экспорт»

Завод по производству консервированных овощей. В продуктовой линейке - консервированный зеленый горошек, кукуруза, белая и красная фасоль. Продукция реализуется через продуктовые магазины России и в страны ближнего зарубежья. С сентября 2022 продукции поставляется в вооруженные силы РФ по оборонзаказу.





Приоритетные отрасли



Промышленность



Сельское хозяйство



Туризм



ООО «Долгоруково-АгроИнвест»

Активно развивающаяся компания, специализирующаяся на выращивании зерновых и масличных культур, а также овощей открытого грунта, садоводстве и животноводстве.



ООО «ГК ТРИО»

Современное, динамично развивающееся агропромышленное предприятие. Компания была основана в 1997 году. С тех пор Группа компаний «ТРИО» стремительно наращивает производственные и финансовые показатели, увеличивая свое присутствие в таких секторах, как растениеводство, животноводство, трейдинг зерна, сахара и другие.



ООО «Усадьба Ведрова»

В конце 2022 года взял свое начало в развитии туристический объект «Усадьба Ведрова». Идут восстановительные работы былой «дворянской усадьбы». Курс взят – на сохранение истории и культурного кода. Ресторан уже принимает гостей (фестивали традиций, поэтические встречи, вечера живой музыки, детские спектакли и мастер-классы), отремонтированы и сдаются 2 гостевых номера.





Долгоруковский муниципальный округ

#инвестируй_в_долгоруково

6

Инвестиционные площадки

Липецкая область, Долгоруковский округ, с. Долгоруково, ул. К.Маркса, д.28Б

164 м² площадь здания

0,1 ГА площадь

52.321331, 38.340094



Инженерные сети

Электроснабжение
Водоснабжение
Водоотведение
Газоснабжение

Есть возможность
подключения



Транспортная доступность:
40 км – трасса федерального значения М-4 «Дон»
Расположен на территории, прилегающей к трассе
областного значения Липецк-Долгоруково, Москва-
Белгород, Москва-Курск



Земельный участок под зданием бывшего ГАИ.
Одноэтажное кирпичное здание 1950 г. постройки.



Без процедуры торгов!

предоставляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным.

В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ.



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

ЕДИНОЕ ОКНО
для инвесторов



Привлечение
инвестиций



Сопровождение
проектов



Долгоруковский муниципальный округ

#инвестируй_в_долгоруково

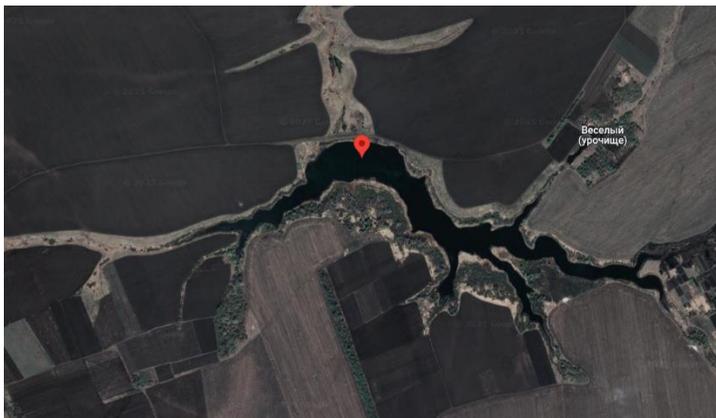
7

Инвестиционные площадки

Липецкая область, Долгоруковский округ, 0,4 км к западу от села Грибоедово

52 га площадь
земельного участка

52.353395, 38.393890



Пруд на балке Плоты

Инженерные сети

Электроснабжение
Водоснабжение
Водоотведение
Газоснабжение

Есть возможность
подключения



Транспортная доступность:
40 км – трасса федерального значения М-4
«Дон»
Ближайший город – Задонск, Елец
100 км – г. Липецк
130 км – г. Воронеж



Без процедуры торгов!

предоставляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным.

В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ.



+7 (4742) 50-20-26
invest@sezlipetsk.ru

**ЕДИНОЕ
ОКНО**
для инвесторов



Привлечение
инвестиций



Сопровождение
проектов



Долгоруковский муниципальный округ

#инвестируй_в_долгоруково

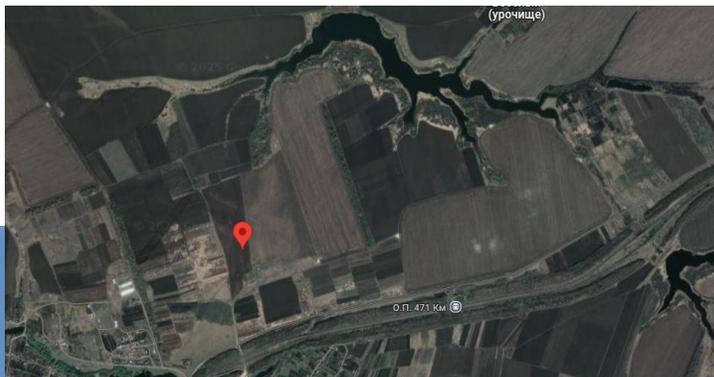
8

Инвестиционные площадки

Липецкая обл., Долгоруковский округ, д. Ильинка

20 га площадь
земельного участка

52.340360, 38.383236



Инженерные сети

Электроснабжение
Водоснабжение
Водоотведение
Газоснабжение

Есть возможность
подключения



Транспортная доступность:

50 км – трасса федерального значения М-4 «Дон»
Ближайший город – Задонск, Елец
110 км – г. Липецк
130 км – г. Воронеж



Земельный участок рядом с прудом.



Без процедуры торгов!

предоставляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным.

В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ.



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

**ЕДИНОЕ
ОКНО**
для инвесторов



Привлечение
инвестиций



Сопровождение
проектов



Историческая справка

Долгоруковский округ образовался 1 апреля 2025 года и стал правопреемником Долгоруковского района, который в свою очередь был образован 24 июня 1928 года в составе Центрально-Чернозёмной области. Долгоруково входило в то время в состав Елецкого округа. С 1932 года станция Долгоруково становится районным центром. В июне 1934 года Центральная чернозёмная область была разделена на Воронежскую и Курскую области. С 3 июня 1934 до 1939 года Территория Долгоруковского района входила в состав Курской области, позже Орловской. А с 6 января 1954 года район вошел во вновь образованную Липецкую область. На севере Долгоруковский округ граничит с Елецким и Измалковским округами, на востоке - с Задонским, на юге - с Тербунским, на Западе - с Орловской областью.





Туристический потенциал

Долгоруковский округ – это край с богатейшей историей и культурным наследием. Историческое прошлое округа запечатлено в многочисленных памятниках, сохранившихся до наших дней.

Родовое имение выдающихся представителей русской культуры, художник Лев Михайлович, поэт Алексей Михайлович и Владимир Михайлович Жемчужниковы, создатели литературного персонажа [Козьмы Пруtkова](#), находилось в деревне Павловка (Маховая роща) у села [Вязовое](#). Ежегодно в День славянской письменности и культуры у памятного знака в бывшем имении Жемчужниковых организовываются Козьма Пруtkовские чтения. Долгоруковский край включен в туристический маршрут «Литературное кольцо Черноземья».

Усадьба помещика Ведрова конца XIX века с фруктовыми садами, является объектом культурного наследия, находящимся под охраной Государства. В настоящее время на закрытой охраняемой территории поместья XIX века обустраивается туристическая база отдыха «Усадьба Ведрова», неотъемлемым дополнением которой стала Улиточная ферма.

Долгоруковский историко-краеведческий музей (или музей-усадьба «Край Долгоруковский») с его интереснейшими экспозициями, богатой историей – уникальное явление не только в Долгоруковском округе, но и в Липецкой области.

Музей села Стрелец Долгоруковского округа. В 1994 году музею присвоено звание «Народный». На настоящий момент в экспозициях и фондах музея насчитывается более 6000 экспонатов.





Контакты

Тимохин Андрей Николаевич

Глава администрации

● Инвестиционный уполномоченный/ Бизнес-куратор

 + 7 (4746) 82-15-55  dolgorukovo@admlr.lipetsk.ru
+ 7 (999) 75-07-24 TimohinAN@admlr.lipetsk.ru

ЕДИНОЕ ОКНО
в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных
проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26



invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8