

Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Липецк»

П Р И К А З

20 марта 2026г.

№ 52

Липецкая область, Грязинский район

**Об утверждении Регламента по сопровождению
инвестиционных проектов на территории Липецкой области
по принципу «одного окна»**

В целях продвижения инвестиционного потенциала Липецкой области и ОЭЗ ППТ «Липецк» на внутреннем и мировом рынках, повышения инвестиционной привлекательности региона, привлечения новых инвестиционных проектов, изучения возможностей реализации в ОЭЗ ППТ «Липецк» новых инвестиционных проектов, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории Липецкой области по принципу «одного окна».
2. Признать утратившим силу приказ №79 от 29 марта 2023г.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на директора Агентства инвестиционного развития Липецкой области.

Первый заместитель
генерального директора



Дождиков А.В.

Утвержден приказом

от «20» марта 2026 г. № 52

Регламент Агентства инвестиционного развития Липецкой области (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк») по сопровождению инвестиционных проектов на территории Липецкой области по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан для содействия потенциальным инвесторам и заинтересованным лицам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Липецкой области, по принципу «одного окна» в соответствии с:

- Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

- Законом Липецкой области от 25.10.2022 N 207-ОЗ "Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2030 года" (принят Липецким областным Советом депутатов 20.10.2022);

- Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")";

- Распоряжением Губернатора Липецкой области от 27.03.2023 N 239-р «Об утверждении инвестиционной декларации Липецкой области»;

- Уставом АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

1.2. Функции Агентства инвестиционного развития Липецкой области (далее – «Агентство инвестиционного развития», «АИР») осуществляет акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее - АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».)»

1.3. Регламент определяет процесс привлечения и сопровождения Агентством инвестиционного развития Липецкой области инвестиционных проектов на всех стадиях развития бизнеса по принципу «одного окна» как комплекс организационных и согласительных мероприятий в целях реализации инвестиционного проекта, включающий, но не ограничивающийся:

– Информационно-консультационное содействие Инвестору.

– Подбор Инвестиционной площадки.

– Организационно-коммуникационное сопровождение процедуры обеспечения инженерной инфраструктурой.

1.4. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Липецкой области по принципу «одного окна», осуществляется на безвозмездной основе.

1.5. Результатом внедрения Регламента является:

- осуществление комплекса мер, включающего экономические и организационные меры, направленные на привлечение инвестиций в экономику области и обеспечивающих соблюдение прав инвестора;
- развитие инвестиционной инфраструктуры области;
- оказание поддержки инвестору, которая включает в себя консультативную или организационную поддержку.

2. Понятия, термины и определения

2.1. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия, определения и терминология:

– **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и(или) иной деятельности в целях получения прибыли и(или) достижения иного полезного эффекта;

– **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и(или) достижения иного полезного эффекта;

– **инвестиционная площадка** – свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы (включая территории особых экономических зон, индустриальных парков и технопарков), а также предназначенные для целевого освоения и перспективного развития;

– **браунфилд** – это инвестиционная площадка, организованная на основе имеющихся строений (объектов капитального строения);

– **гринфилд** - это инвестиционная площадка, расположенная на земельном участке, предназначенном для реализации инвестиционного проекта;

– **инвестор** - хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории Липецкой области с использованием собственных и(или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

– **инвестиционный проект** (далее - Проект) - комплекс мероприятий, осуществляемых Инвестором, включающий проектирование, строительство, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров и т.п., направленных на создание нового или модернизацию существующего

производства товаров (работ, услуг) с целью получения им экономической выгоды;

– **соглашение о намерении реализации инвестиционного проекта (далее - Соглашение) - Соглашение, заключаемое между Инвестором и АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**, определяющее права, обязанности и ответственность сторон Соглашения по процессу сопровождения, а также порядок и условия сопровождения;

– **реестр инвестиционных проектов Липецкой области** - перечень инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Агентства инвестиционного развития;

– **инвестиционный портал** - специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности Липецкой области (<http://investinlipetsk.ru/>);

– **центр «Мой бизнес»** - многофункциональный центр для предпринимателей, созданный в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

– **Бизнес-куратор** – представитель государственной власти, помощник предпринимателей, закреплённый на уровне муниципальных образований Липецкой области.

– **Инвестиционный комитет** - коллегиальный орган, возглавляемый Губернатором для оперативного рассмотрения и урегулирования споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Липецкой области, в досудебном порядке.

– **Инвестиционная карта** – карта Липецкой области, которая формируется в целях развития инвестиционной активности и обеспечения доступа инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации. Инвестиционная карта содержит информацию о свободных площадках для реализации инвестиционных проектов, о существующей инженерной и транспортной инфраструктуре, о наличии преференциальных режимов, о мерах государственной поддержки и другой информации согласно Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации».

3. Направления деятельности Агентства инвестиционного развития

3.1. Основными целями деятельности Агентства инвестиционного развития являются:

– привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов в Липецкой области;

– содействие инвестору в реализации инвестиционных проектов на

территории Липецкой области;

- формирование благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Липецкой области

Для достижения целей Агентство инвестиционного развития Липецкой области осуществляет следующие функции:

3.1.1. Осуществление деятельности по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Липецкой области, в том числе в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – ОЭЗ ППТ «Липецк») и региональных инвестиционных площадках, индустриальных парках и технопарках.

3.1.2. В рамках осуществления деятельности по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Липецкой области:

- привлечение инвесторов, оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Липецкой области, привлечение инвестиций и работа с инвесторами на территории Липецкой области в режиме «одного окна»;

- продвижение инвестиционных возможностей и проектов региона в России и за рубежом (в том числе через конференции, выставки, форумы, семинары, публикации в СМИ), проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области;

- участие в организации развития инвестиционной инфраструктуры области на возмездной основе, в том числе путем осуществления функций технического заказчика (застройщика) по реализации проектов инженерного обустройства с привлечением субподрядных организаций на возмездной основе, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства на территории Липецкой области;

- оказание поддержки инвесторам, в рамках реализации инвестиционных проектов, в том числе консультационной и организационной;

- участие в работе организуемых федеральными и региональными органами власти комиссий и рабочих групп, касающихся вопросов социально-экономического развития Липецкой области;

- осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Липецкой области, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности в Липецкой области;

- поиск новых инвестиционных проектов в Липецкой области;

- индивидуальный подбор инвестиционных площадок под требования инвестора;

- сопровождение инвестиционных проектов;

- организация взаимодействия инвесторов со следующими

участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:

- ✓ органами исполнительной власти Липецкой области,
- ✓ территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти,
- ✓ финансовыми организациями,
- ✓ ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;
- проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в Липецкой области;
- информационно-организационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета Липецкой области, созданного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет);
- содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации;
- создание и (или) ведение инвестиционного портала с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в Липецкой области;
- формирования и ведения инвестиционной карты Липецкой области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации;
- оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований Липецкой области;
- подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;
- рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в Липецкой области;
- привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности;
- организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий;
- ведение реестра инвестиционных площадок Липецкой области;
- ведение реестра инвестиционных проектов Липецкой области;
- взаимодействие с исполнительными органами государственной

власти Липецкой области, органами местного самоуправления Липецкой области, регулируемые организациями по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Липецкой области, по принципу "одного окна";

– взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Липецкой области, органами местного самоуправления Липецкой области, регулируемые организациями по вопросам поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

– организация совещаний с исполнительными органами государственной власти Липецкой области, органами местного самоуправления Липецкой области, регулируемые организациями по вопросам реализации функций Агентства инвестиционного развития.

– информирование населения Липецкой области о наиболее важных сферах деятельности Агентства инвестиционного развития.

4. Принятие решения о сопровождении инвестиционного проекта.

Заключение Соглашения

4.1. Принятие решения о сопровождении осуществляется в следующем порядке (схема указана в приложении №1).

4.1.1. Прием заявки на сопровождение. Заявка на сопровождение подается Инвестором в Агентство инвестиционного развития одним из выбранных способов:

- ✓ на электронный адрес invest@sezlipetsk.ru;
- ✓ путем заполнения формы на инвестиционном портале (<http://investinlipetsk.ru>)
- ✓ на почтовый адрес - 398010, Липецкая область, р-н Грязинский, г. Грязи, тер. ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 4.
- ✓ обратившись по адресу г. Липецк, Кузнечная, д.8, 2й этаж.

Заявка на сопровождение должна соответствовать форме согласно Приложению №2 к настоящему Регламенту. После получения заявки Агентство инвестиционного развития регистрирует ее в день поступления. Ответственность за полноту информации и достоверность сведений, содержащихся в заявке на сопровождение, а также за правильность ее оформления несет Инвестор.

4.1.2. Агентство инвестиционного развития вправе отклонить заявку на сопровождение проекта в случае несоответствия Приложению №2.

4.1.3. Рассмотрение заявки на сопровождение.

Рассмотрение заявки на сопровождение осуществляется Агентством инвестиционного развития в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее поступления.

В рамках процедуры рассмотрения заявки Агентство инвестиционного развития осуществляет:

– проверку заявки на ее соответствие требованиям настоящего Регламента;

– предварительное согласование с Инвестором условий Соглашения.

Минимальный размер Инвестиций для сопровождения Агентством инвестиционного развития составляет:

- 20 миллионов рублей, в случае планируемого размещения на инвестиционных производственных площадках браунфилд.

- 50 миллионов рублей, в случае размещения на инвестиционных производственных площадках гринфилд.

- 120 миллионов рублей, в случае размещения на территории ОЭЗ ППТ «Липецк»).

В случае если размер инвестиций определяется ниже минимального значения, то информация по Проекту направляется в течение 5 (пяти) рабочих дней на бизнес-кураторов муниципальных районов для подготовки предложений по размещению инвестиционного проекта. После получения предложений от муниципальных районов информация направляется Инвестору для принятия решения, но не позднее чем через 15 рабочих дней после получения заявки.

4.1.4. По итогам рассмотрения заявки Агентство инвестиционного развития принимает решение о сопровождении или в случае несоответствия Инвестора условиям и требованиям, указанным в подпункте 4.1.3 настоящего Регламента, об отказе в сопровождении, которое оформляется уведомлением в адрес Инвестора.

4.1.5. По вопросам, неурегулированным Агентством инвестиционного развития, Инвестор вправе обратиться в Инвестиционный комитет Липецкой области через Инвестиционный портал Липецкой области в интерактивном режиме «Обратиться в инвестиционный комитет с участием Губернатора». Состав и порядок работы которого доступен по этой же ссылке.

4.2. Агентство инвестиционного развития направляет Инвестору Соглашение в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия решения о сопровождении согласно приложению №3.

4.3. Сведения о проекте отражаются в реестре инвестиционных проектов Липецкой области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения полномочными представителями обеих его сторон.

4.4. Агентство инвестиционного развития назначает менеджера Проекта из числа своих штатных сотрудников и в целях осуществления сопровождения запрашивает у Инвестора сведения о полномочном представителе Инвестора. Взаимодействие сторон Соглашения в рамках сопровождения осуществляется через менеджера Проекта и полномочного представителя Инвестора.

4.5. Вся контактная информация Агентство инвестиционного развития размещается на Инвестиционном портале.

5. Функции Агентства инвестиционного развития при

сопровождении инвестиционных проектов

5.1. Предоставление Инвестору по его запросу информации, которая имеет значение для реализации Проекта, в том числе, но не исключительно:

- о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.),

- о социально-экономическом положении области и муниципального района, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (районов), природных ресурсах и т.д.;

- о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

- о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта;

- о соответствующих положениях правовых актов Российской Федерации, Липецкой области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области;

- о размерах тарифов, ставок платежей и порядке определения платы по регулируемым тарифам естественных монополий, утвержденные нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Липецкой области;

- о положениях документов, регулирующих порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на технологическое присоединение;

- о ставках налогов и сборов, акцизов, режимах налогообложения, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области;

- об особых режимах деятельности юридических лиц, установленных действующим законодательством на территории Липецкой области и ее отдельных административно-территориальных образованиях;

Информация предоставляется путем направления Инвестору официального ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления соответствующего запроса. В случае поступления запроса, не входящего в компетенцию Агентство инвестиционного развития, Инвестору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления такого запроса направляется ответ в письменной форме с указанием органа государственной (муниципальной) власти или организации, уполномоченных на предоставление данной информации (принятия решения) с разъяснением порядка обращения для получения соответствующей информации (решения).

5.2 Обеспечение сопровождения инвестора на территории области с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими и

сетевыми компаниями, потенциальными партнерами и т.д.).

5.3. Обеспечение презентации инвестиционного проекта для Губернатора Липецкой области, заместителей Губернатора Липецкой области, отраслевых исполнительных органов государственной власти.

5.4. Подбор Инвестиционной площадки. В целях определения возможности размещения Проектов на территории Липецкой области Агентство инвестиционного развития осуществляет подбор инвестиционной площадки на основании данных, представленных в заявке на сопровождение.

После рассмотрения Инвестором вариантов Инвестиционных площадок, Агентство инвестиционного развития согласует с собственниками/арендаторами указанных площадок их посещение Инвестором для принятия Инвестором окончательного решения о месте размещения производственных (административных, инфраструктурных, складских) объектов.

5.5 Агентство инвестиционного развития обеспечивает сопровождение инвесторов в сфере технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» по принципу «одного окна» без участия Инвестора (при наличии такой возможности). На других территориях региона обеспечивает сопровождение взаимодействия Инвестора с ресурсоснабжающими организациями.

В рамках внедрения инструмента «Свод инвестиционных правил» при реализации новых инвестиционных проектов разработаны Алгоритмы действий инвестора и инфографика по подключению к объектам инфраструктуры, которые размещены на инвестиционном портале Липецкой области.

В случае нарушения сроков подключения, указанных в алгоритмах действий инвестора, инвестор может обратиться в Инвестиционный комитет Липецкой области.

5.6. Организация взаимодействия с финансовыми институтами и институтами развития (фондами, банками и т.п.) по вопросу финансирования проекта.

5.7. Сопровождение подготовки и подачи пакета документов (заявки) на получение мер государственной поддержки в рамках действующего законодательства.

5.8. Подготовка дорожной карты по сопровождению инвестиционного проекта по форме, согласованной с Инвестором, и согласование ее с рабочей группой, созданной из заинтересованных лиц для обеспечения реализации инвестиционного проекта.

5.8.1. Ответственные исполнители мероприятий дорожной карты обеспечивают в установленные сроки реализацию задач и выполнение мероприятий, предусмотренных дорожной картой.

5.8.2. Изменения в дорожную карту могут быть внесены по инициативе Агентства инвестиционного развития, инвестора.

5.8.3. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных дорожной картой;
- отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта;
- нарушения инвестором сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных дорожной картой, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 90 календарных дней.

В случае прекращения сопровождения инвестиционного проекта Агентство инвестиционного развития направляет уведомление Инвестору о принятии такого решения.

6. Правовое и информационное обеспечение Регламента

6.1. Процедура сбора и оформления документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна», определяется действующим законодательством и настоящим Регламентом.

6.2. К оказанию информационно-консультационного и организационного содействия Инвестору могут быть привлечены сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий, научные и консультационные фирмы.

6.3. Регламент сопровождения инвестора Агентством инвестиционного развития Липецкой области размещается на Инвестиционном портале Липецкой области.

**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
Служба «единого окна»
+7 (4742) 50-20-26

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

-  Подбор земельного участка или объекта недвижимости
-  Подбор мер государственной поддержки и льгот
-  Консультационная поддержка на всех этапах проекта
-  Организация взаимодействия с РОИЕ и ресурсоснабжающими организациями



Обращение

Подать заявку на сопровождение инвестиционного проекта на главной странице инвестиционного портала Липецкой области



Менеджер проекта

Для сопровождения инвестора назначается инвестиционный менеджер, который связывается с инвестором по контактам, указанным в заявке.



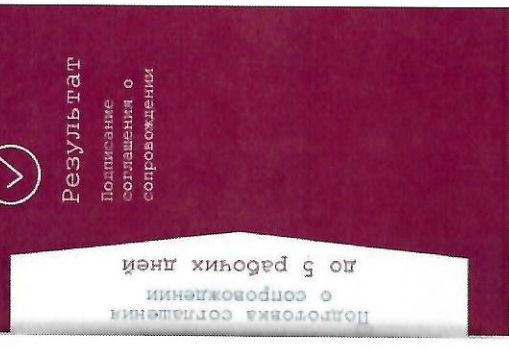
Доработка

Инвестиционный менеджер при необходимости может запросить дополнительную информацию и назначить дату личной встречи (уточнение параметров проекта, обсуждение условий реализации проекта, необходимых ресурсов)



Результат

Подписание соглашения о сопровождении



Действующие нормативно-правовые акты

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. № 591
- Устав АО ООО ИИТ «Липецк»

Контакты
Агентство инвестиционного развития Липецкой области
Адрес: г. Липецк, ул. Кузнечная, д.8, 2 этаж
Телефон: +7 (4742) 50-20-26
E-mail: invest@sealipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru



Telegram канал Портал

ЗАЯВКА

1. Сведения о компании		
1.1	Наименование организации (инициатора проекта)	
1.2	Адрес	
1.3	ИНН	
1.4	ЕГРЮЛ	
1.5	ОГРН	
1.6	Вид деятельности	
1.7	Ответственное лицо от компании (ФИО, должность, телефон, e-mail)	
2. Сведения об инвестиционном проекте		
2.1	Краткое описание инвестиционного проекта (с указанием сведений о предполагаемой деятельности резидента)	
2.2	Отрасль производства	
2.3	Общий объем заявленных инвестиций в проект, (тыс. руб.), в том числе:	
2.3.1	- стоимость строительства, (тыс. руб.)	
2.3.2	- стоимость планируемого к приобретению оборудования, (тыс. руб.)	
2.3.3	- прочие инвестиции, (тыс. руб.)	
2.4	Источники финансирования проекта (собственные средства/заемные средства)	
2.5	Количество создаваемых рабочих мест (с календарным планом по годам)	
2.6	Уровень оплаты труда (руб.)	
2.7	Набор квалификационных требований для рабочих специальностей	
2.8.	Срок реализации проекта	
3. Требования к площадке		
3.1	Тип площадки (greenfield / brownfield)	
3.2	Необходимая площадь земельного участка/помещения (га/м ²):	
3.3	Площадь промышленно-производственного помещения, (м ²)	
3.4	Площадь складских помещений, (м ²)	
3.5	Площадь административно-бытовых помещений, (м ²)	
3.6	Условия предоставления земельного участка в пользование (аренда, собственность):	
3.7	Предполагаемая санитарно-защитная зона производства	

3.8	Необходимость использования ж/д путей	
4. Потребность в инженерной инфраструктуре		
4.1	Электроснабжение, (МВт, категория надежности)	
4.2	Газоснабжение, (м ³ /час)	
4.3	Водоснабжение, (м ³ /сутки)	
4.4	Водоотведение, (м ³ /сутки)	
4.5	Канализация, (м ³ /сутки)	
4.6	Теплоснабжение, (Гкал)	
4.7.	Ливневая канализации (л/сек)	
5. Дополнительные критерии		
5.1.	Наличие современных технологий, позволяющих минимизировать воздействие на окружающую среду	
5.2.	В случае положительного ответа, укажите страну происхождения технологий	
5.3.	Требуется ли подбор региональных поставщиков в рамках проекта	
5.4.	В случае положительного ответа, укажите необходимые потребности	
5.5.	Требуется ли льготное финансирование	

ФИО и должность уполномоченного сотрудника	подпись	МП

СОГЛАШЕНИЕ
о намерении реализации инвестиционного проекта

Липецкая область

«...» 202... г.

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в лице директора Агентства инвестиционного развития Липецкой области, действующего на основании Доверенности № отг. с одной стороны (далее Сторона 1), и

..... в лице, действующего на основании с другой стороны (далее Сторона 2), далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения являются:

1.1.1. Взаимодействие в целях разработки и проведения мероприятий для реализации инвестиционного проекта «.....» с объемом планируемых инвестиций от (.....) рублей, созданием рабочих мест на территории Липецкой области (далее - Инвестиционный проект);

1.2. Заключение и реализация настоящего Соглашения является частью деятельности Сторон по развитию многосторонних связей и не могут быть препятствием для выполнения их обязательств перед любой третьей стороной.

1.3. Стороны подтверждают взаимную заинтересованность в реализации настоящего Соглашения и своё стремление к созданию благоприятных условий для достижения его целей.

Статья 2. Основные направления взаимодействия

2.1. Стороны договорились в рамках действующего законодательства и в пределах своей компетенции предпринимать совместные действия для подготовки, разработки, адаптации инвестиционного проекта Стороны 2. Сторона 1 обязуется оказывать содействие в решении вопросов взаимодействия Стороны 2 с органами власти всех уровней, организациями осуществляющими контрольные и надзорные функции, сетевыми организациями.

2.2. Стороны обязуются:

- информировать друг друга по результатам деятельности в рамках настоящего Соглашения, а также предоставлять необходимую информацию, которая может быть использована для реализации настоящего Соглашения.

- назначить лиц (сотрудников), ответственных за взаимодействие в рамках настоящего Соглашения и осуществляющих контроль за реализацией плана совместных мероприятий.

2.3. Стороны могут заключать любые договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта: юридического сопровождения, оказания услуг по строительному надзору и т.п.

Статья 3. Конфиденциальность

3.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, переданной Сторонами друг другу в качестве конфиденциальной в целях реализации основных направлений взаимодействия Сторон в рамках настоящего Соглашения.

3.2. Не является Конфиденциальной информация, которая была на законном основании известна одной из сторон на момент раскрытия такой информации, либо является общеизвестной и публично доступной, либо представляет собой идеи, концепции, методы, процессы, системы, способы и т.п., разработанные одной из сторон независимо и без использования аналогичной Конфиденциальной информации, переданной одной из сторон.

Статья 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или в одностороннем внесудебном порядке при условии уведомления об этом других Сторон не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. При этом прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации совместных проектов в рамках настоящего Соглашения.

Статья 5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

6.2. Каждая Сторона будет самостоятельно нести свои расходы, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, за исключением случаев, отдельно оговариваемых предусмотренных письменными соглашениями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение не является предложением о вступлении в переговоры, не является заверением об обстоятельствах, не направлен на ограничение конкуренции на рынке финансовых (банковских), информационных и иных услуг и не может рассматриваться как предоставляющий какие-либо необоснованные преимущества Сторонам.

6.4. Приложение №1 является неотъемлемой частью соглашения.

6.5. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

6.6. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

Сторона 1:
Адрес: 398010, Липецкая обл.,
г.Грязи
территория ОЭЗ ППТ Липецк,
строение 4
ИНН: 4826052440
ОГРН: 1064823059971

Сторона 2:
Адрес.....
ИНН:
ОГРН:

_____ ФИО

_____

Дорожная карта реализации проекта

1	Этап	Срок
2	Подписание соглашения	
3	Заключение договора аренды земельного участка	
4	Инвестиционная стадия	
5	Ввод в эксплуатацию	

*Сроки носят рекомендательный характер для Сторон