



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.08. 2024 года

№ 331

г. Липецк

О внесении изменений в приказ  
управления строительства и архитектуры  
Липецкой области от 12 мая 2022 года №158

В целях актуализации алгоритмов действий инвестора по получению разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в рамках свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации» («Региональный инвестиционный стандарт»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

В приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2022 года №158 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора» внести следующие изменения:

- приложение №2 изложить в новой редакции (приложение №2).

Начальник управления-  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение № 2

к приказу управления строительства и архитектуры  
Липецкой области

от «20» 08 2024 г. № 331

**Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/л	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	В случае, если подключение (технологич. присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»	-
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
1.3 Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение на уполномоченного федерального государственного	10 рабочих дней без времени итеровой проверки	-	-	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение на уполномоченного федерального государственного	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
					При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	

	государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ					экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	регионального государственного надзора, внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов									
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная охрана объектов наследия документация, научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	-							
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной	За исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об								

							регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
								государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.	
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	5	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		-
3	Получение разрешения на ввод объекта эксплуатацию	5 рабочих дней	6	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		-