



## Усманский муниципальный район Липецкая область

Инвестиционный паспорт

#инвестируй\_в\_усмань



# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

2

## Социально-экономическое развитие



Административный центр - г. Усмань



Численность населения – **49 178 человек**



Общая площадь района - **1941,87 км<sup>2</sup>**



Город Усмань расположен в **40 км.** от **федеральной автомобильной дороги М4 «Дон».**



Район богат рыбоводными участками



По территории Усманского района проходит электрифицированная ветка Мичуринского отделения ЮВЖД, общая протяженность железных дорог 127 км.  
**Действуют железнодорожные станции «Усмань» и «Дрязги»**



Полезные ископаемые-глина, песок, суглинок



до Москвы **480 км.**



Образовательный потенциал включает:

- Усманский многопрофильный колледж (специальности: Пожарная безопасность, информационные системы, мастер общестроительных работ, тракторист-машинист с/х)
- Усманский филиал Липецкого медицинского колледжа
- Усманский промышленно-технологический колледж
- Усманское представительство Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I (на базе Усманского промышленно-технологического колледжа)





# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

3

## Социально-экономическое развитие



Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям **14,9 млрд. рублей**



Оборот розничной торговли  
**42,1 млрд. рублей**



Средняя заработная плата - **39 062 рублей**



Трудоспособное население - **26 333 человека**



**Топ производимой продукции**  
ягоды и фрукты, электропроводка к автомобилям, швейные изделия, зерно, овощи в закрытом грунте, подсолнечник



Объем инвестиций в основной капитал  
**7,7 млрд. рублей**

Усманский район

- Высокий уровень развития социальной инфраструктуры
- Удобство расположения на пересечении Липецкой и Воронежской областей
- Наличие 70 объектов историко-культурного наследия
- Возможность использования квалифицированных кадров района
- Высокий уровень покрытия территории района оптоволоконной связью



# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

4

## Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство



Обрабатывающая промышленность



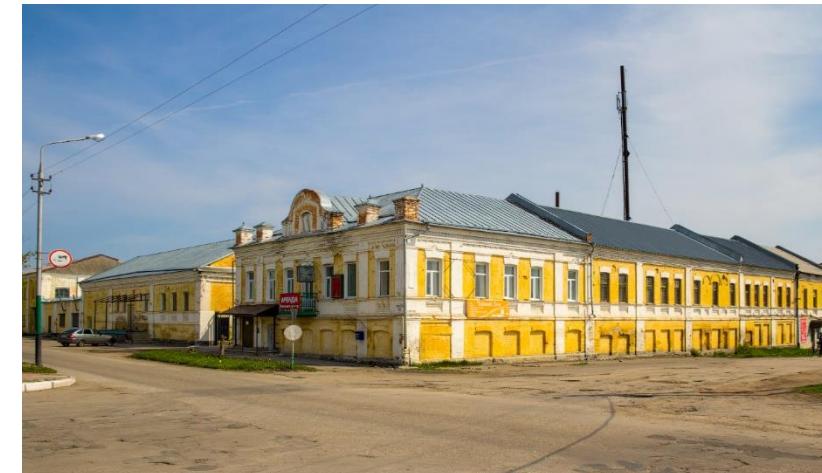
### ООО «Фрагария»

Компания осуществляет «шоковую» заморозку ягод и фруктов, сохраняющую питательные и вкусовые качества продукции



### ООО «ЛЭД»

Предприятие производит низковольтные взрывобезопасные и общепромышленные электродвигатели с повышенными требованиями по изоляции и энергоэффективности для нефтегазодобывающей, нефтеперерабатывающей, угольной, химической, машиностроительной отраслей и топливно-энергетического комплекса



### ОАО «УСМАНЬ-ТАБАК»

Крупнейшее предприятие по производству табачных изделий. История табачно-махорочной фабрики ведет свое начало с 1901 года





# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

5

## Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство

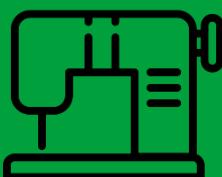


Обрабатывающая промышленность



### ООО «Швейная фабрика Усмань»

Проведена полная реконструкция и модернизация производства, позволившая значительно увеличить объем и повысить качество выпускаемой продукции. Специализируется на пошиве спецодежды для работников нефтегазовой отрасли, гражданской авиации, железнодорожного транспорта



### ООО «Атланта»

Специализируется на выпуске электрооборудования для двигателей, транспортных средств и бытовой техники, электротехнической продукции и автомобильной светотехники. Продукция поставляется в различные регионы России



### ООО «Литмашприбор»

Предприятие является одним из лидирующих в России по выпуску оборудования и приборов для литейного производства. Выпускает формовочные машины по процессу песчано-глинистой смеси, линии холодно-твердеющих смесей, а также приборы земельных лабораторий



# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

6

## Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство



Обрабатывающая промышленность



### ООО «УсманьМаслоПродукт»

Производство представляет собой замкнутый цикл переработки семян подсолнечника и реализацию готовой продукции в виде подсолнечного масла горячего отжима прессового, рафинированного дезодорированного и смесей масел



### ООО «Авион»

Выпускает самоходные машины на шинах низкого давления с использованием комплектующих автомобилей серии «УАЗ-Патриот». Инновационная машина в 2014 году была занесена в Книгу рекордов России как «Самая производительная машина для внесения удобрений в мире». Покупателями самоходных машин являются предприятия России и СНГ



### ООО «Овощи Черноземья»

Крупный современный тепличный комплекс с интеллектуальной системой досвечивания и компьютерным управлением микроклимата по производству овощей в закрытом грунте.

Площадь тепличного комплекса - 86 га.  
Производственная мощность - 60 тыс. тонн томатов в год





# Усманский муниципальный район

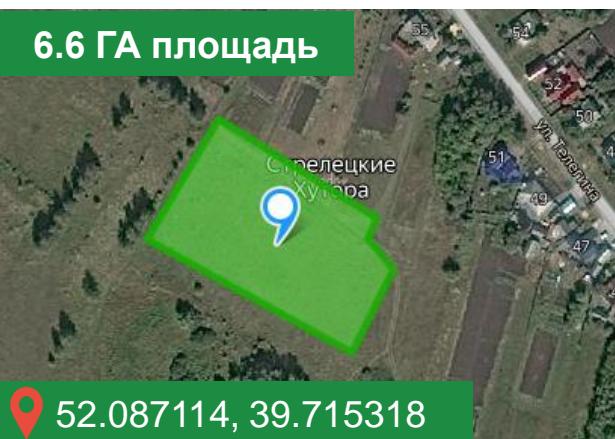
#инвестируй\_в\_усмань

7

## Инвестиционные площадки

Усманский район, с.  
Стрелецкие Хутора

6.6 ГА площадь

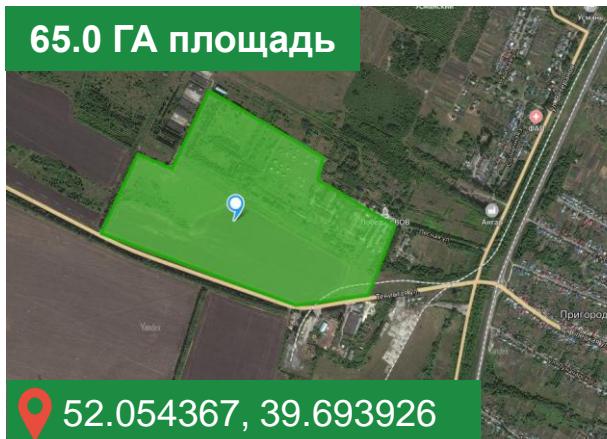


52.087114, 39.715318

- 2 км до г. Усмань
- На расстоянии 2 км расположен элеватор

Усманский район, с.  
Пригородка ул. Лесная

65.0 ГА площадь

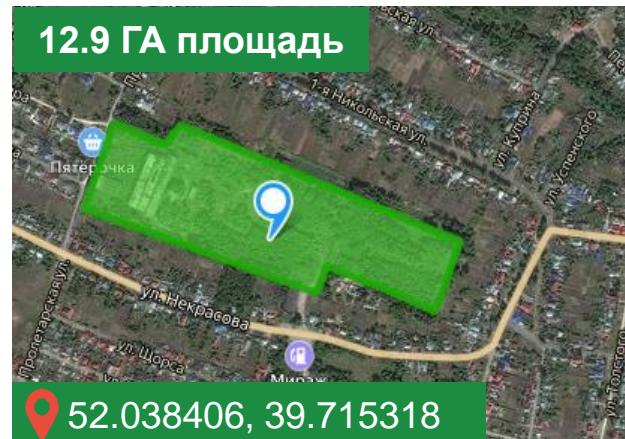


52.054367, 39.693926

- Примыкает к г. Усмань
- Проходит Ж/Д ветка

г. Усмань,  
ул.Некрасова,19а

12.9 ГА площадь



52.038406, 39.715318

- 3/у расположен на территории г. Усмань
- На участке имеются строения

## Инфраструктура



Электроснабжение



Водоснабжение



Водоотведение



Газоснабжение

есть возможность подключения



## Без процедуры торгов!

представляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным. В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ.



+7 (4742) 50-20-26  
[invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

**ЕДИНОЕ ОКНО**  
для инвесторов



Привлечение  
инвестиций



Сопровождение  
проектов



# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

8

## Историческая справка



Город Усмань был построен в 1645 году как одна из крепостей Белгородской засечной черты. Город держал оборону от набегов степных кочевников. Участки земляного вала Засечной черты сохранились до наших дней и являются памятником федерального значения. При разделении России в 1708 году на 8 губерний Усманский уезд вошел в состав Азовской губернии. С 18 века Усмань стала активно развиваться как мастеровой и купеческий город. В 19 веке город был застроен добрыми купеческими домами, каменными либо деревянными на каменном подклете. Большая часть домов сохранилась и составляет исторический центр Усмани сегодня. В результате дальнейших неоднократных государственных административно-территориальных преобразований изменились как границы уезда (района), так и его состав и подчиненность. В 1934 году Усманский район вошел в состав Воронежской области, а в 1954 году – во вновь образованную Липецкую область.





# Усманский муниципальный район

#инвестируй\_в\_усмань

9

## Туристический потенциал

Усмань - старинный самобытный городок, центр которого необычайно красив. Его украшают бульвары, утопающие в зелени, множество старинных зданий и купеческих особняков. Сохранилось несколько домов с затейливыми резными наличниками.

Одни из главных достопримечательностей Усмани - городской парк и краеведческий музей имени

Б.П. Княжинского, старейший в регионе. Недалеко от города работает аэроклуб «Сапсан». Это тренировочная база сборной России по планерному спорту. Сюда приезжают пилоты из соседних областей, чтобы пройти подготовку и получить опыт

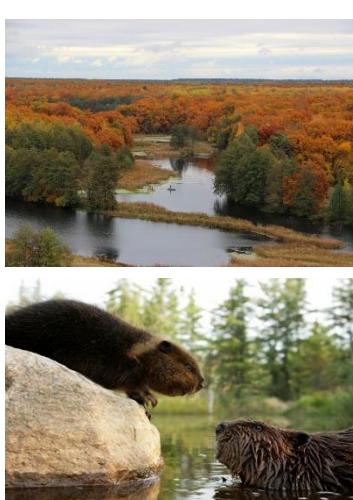
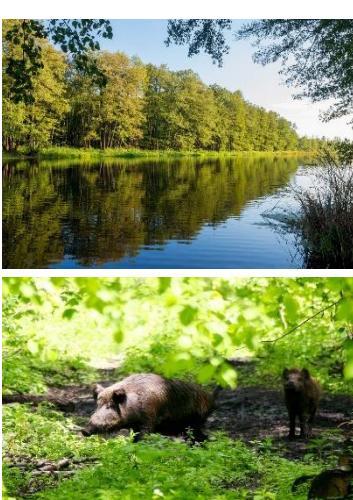
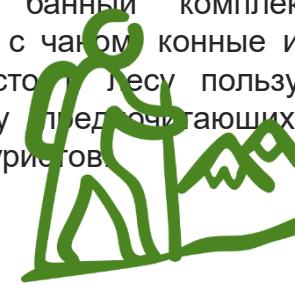
выполнения парящих полетов на планерах.

Культурно-развлекательный центр «Никольский» – еще одно место, притягивающее гостей и туристов. Зимой здесь катаются на сноуборде, лыжах, коньках, снегоходах и финских санях. А летом – на скутерах и катерах, квадроциклах и картингах, велосипедах и роликовых коньках.

На юге Усманского района находится крупный участок Воронежского государственного биосферного заповедника «Усманский бор», где растут вековые сосны. А любители рыбалки облюбовали базу «Рыбацкая заводь», что совсем

неудивительно. Здесь, вдали от суеты больших городов, можно отдохнуть, порыбачить и вновь обрести душевное равновесие.

В с. Арзыбовка в хвойном лесу открыт глэмпинг «Гнезда». Это три разновидовых коттеджа, банный комплекс, банкетный зал, SPA с чаном конные и велопрогулки. Тихое место в лесу пользуется большим спросом у предлагающих отдыхать на природе туристов.





## Контакты

### Мазо Владимир Михайлович

Глава администрации



+ 7 (47472) 4-05-02



usmadm@admlr.lipetsk.ru

### Иевлева Раиса Ивановна

Заместитель главы администрации

- Инвестиционный уполномоченный/Бизнес-куратор



+7 920-545-06-30



ievlevapi@admlr.lipetsk.ru

### ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и  
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26



invest@sezlipetsk.ru

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнецкая, д. 8