



Инвестиционный паспорт  
**Измалковского** муниципального округа  
Липецкой области

#инвестируй\_в\_измалково



# Измалковский муниципальный округ

#инвестируй\_в\_измалково

2

## Социально-экономическое развитие



Административный центр - с.Измалково



Численность населения – 14 788 человек



Общая площадь района - 1 117,9 км<sup>2</sup>



С востока на юго-запад проходит дорога федерального значения Орел-Тамбов (Р-119)



370 км до Москвы



Через территорию Измалковского района с востока на запад проходит **однопутная железная дорога Елец-Орел, непассажирская станция «Измалково»**



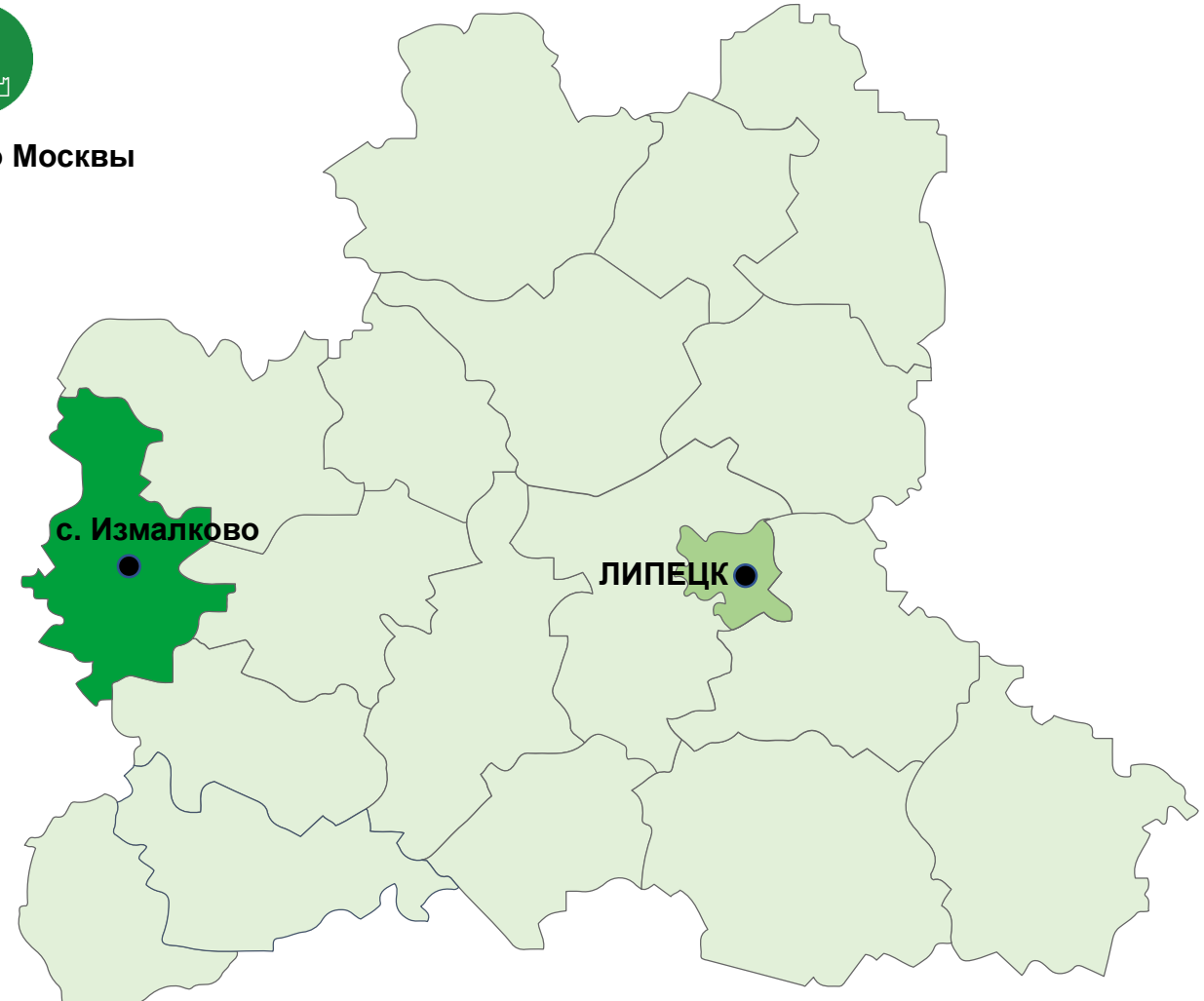
**Образовательный потенциал включает:**

- 9 общеобразовательных организаций
- 11 дошкольных учреждений
- 1 учреждение дополнительного образования



**Полезные ископаемые**

известняк, тугоплавкая и кислотоупорная глина, гончарная глина, песчаник





## Социально-экономическое развитие



Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям **3,32 млрд. рублей**



Оборот розничной торговли **5,2 млрд. рублей**



Средняя заработная плата **45 476 рублей**



Трудоспособное население **8 335 человек**



Топ производимой продукции **вода, хлеб и хлебобулочные изделия, зерновые культуры, КРС, молоко**



Объем инвестиций в основной капитал **1,4 млрд. рублей**



Измалковский район

- Гласность, прозрачность и обеспечение конкуренции в размещении заказов для муниципальных нужд района
- Экологически чистые территории
- Наличие трудовых ресурсов
- Благоприятный инвестиционный климат
- Сплоченная команда руководителей района
- Наличие развитой социальной инфраструктуры

## Приоритетные отрасли



Сельское хозяйство



Обрабатывающая промышленность



Деревообработка



### ООО «Согласие»

Входит в группу компаний "Лимак".  
Основные направления деятельности компании: растениеводство, животноводство, производство молока. Современное, динамично развивающееся агропромышленное предприятие, численностью более 500 человек, хорошо известное в Липецкой области и других регионах России.



### АО «Измалковский элеватор»

Единственный в регионе партнер Евразийского экономического союза ЕАЭС (Россия, Белоруссия, Казахстан)  
38,9 тыс. тонн – общая емкость складов напольного хранения.  
Приемка: до 1000 тонн/сутки  
Сушка и подработка: до 1000 тонн/сутки  
Отгрузка: 500 тонн/сутки автомобильным транспортом и 800 тонн/сутки ж/д транспортом



### ООО «УсАгро»

Основной деятельностью является выращивание зерновых, плодовых и овощных культур, их переработка и консервирование. Кроме того, комплекс занимается культивированием хмеля и торговлей саженцами плодовых деревьев. На предприятии производятся разнообразные начинки, джемы, конфитюры, варенье и повидло из сезонных фруктов, все сырье для которых выращивается в экологически чистом районе. Современная система контроля гарантирует правильный полив и удобрение растений, что играет значительную роль в процессе их роста.



## Инвестиционная площадка

### Информация о площадке

Измалковский район, с. Измалково

с. Измалково

14 Га

Координаты 52.68472324985049,  
37.948356251002906

Свободная площадь **14 Га**

- З/у расположен на территории с. Измалково, близость к трудовым ресурсам
- Близость к ж/д станции

### Инфраструктура

 Электроснабжение

 Водоснабжение

 Водоотведение

 Газоснабжение

есть возможность подключения



### Без процедуры торгов!

предоставляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным. В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ.



+7 (4742) 50-20-26  
[invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

**ЕДИНОЕ ОКНО**  
для инвесторов



Привлечение  
инвестиций



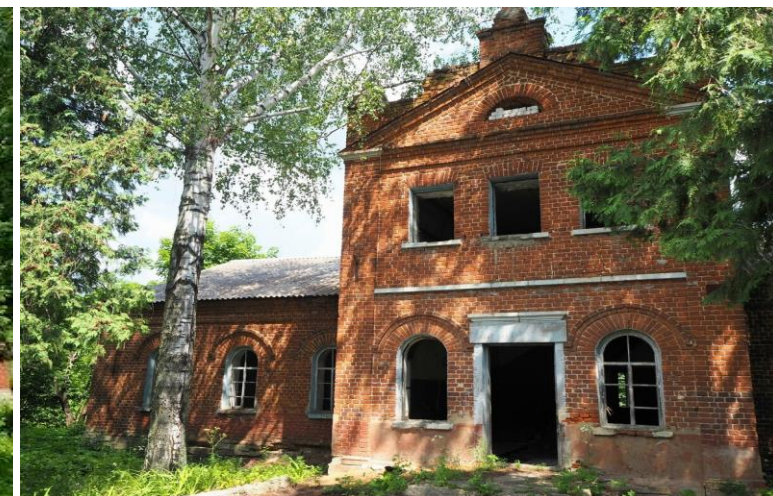
Сопровождение  
проектов



## Историческая справка

Измалковский район образован 30 июля 1928 года в составе Центрально-Чернозёмной области и до 1930 входил в Елецкий округ. После разделения Центрально-Чернозёмной области 31 декабря 1934 года вошёл в состав Воронежской области, 18 января 1935 года - Курской области, а 27 сентября 1937 года включён во вновь образованную Орловскую область. После образования 6 января 1954 года Липецкой области стал её частью. Историко-культурное наследие района представлено 12 объектами, из которых – 5 охраняемые.

Так, в с. Афанасьево расположены памятник истории регионального значения – собор Троицы, 1834 г., в с. Чернава – Покровская церковь, 1780 г., в с. Петровское церковь архистратига Михаила 1780 г., в с. Быково усадьба купца Савкова, в с. Васильевка усадьба С.Н. Пушечниковой. В районе действуют шесть музеев: в Преображенском сельском поселении дом-музей Стаханова А.Г., музей философа Данилевского, в Васильевском сельском поселении школьный музей Бунина И.А.





## Туристический потенциал

Ежегодный Фестиваль «по щучьему велению» посвящённый рыбной ловли проходит на берегу пруда с. Чермошное. На рыбалку всегда приезжает много народа. Люди проводят этот день на природе, на свежем воздухе, встречают старых знакомых, общаются. Наряду с бывалыми рыбаками много молодых людей, некоторые приезжают семьями. После торжественного открытия участники рыбалки занимают вакантные места на льду, каждый подбирает себе самое клевое, на его взгляд, местечко. Для всех участников и гостей будет много интересных конкурсов и развлечений. Кульминацией мероприятия будет угощение ухой, заботливо приготовленной на костре. Все участники поедят вкуснейшей ухи и попьют горячего чая.



Спортивно-туристический фестиваль «Путник» Главные ценности фестиваля – романтика и душевность походной жизни. Палатки, рюкзаки, волнующие душу переборы гитарных струн, облака, мерно плывущие над головой, задумчивая тишина природы, затейливый танец пламени костра, и, конечно, спортивные состязания – это неотъемлемые атрибуты «Путника».



В день Медового Спаса в Измалково проходит фестиваль-ярмарка «Медовый пир» В культурную программу праздника входит тематическая выставка «Медовая загадка». Будет интересна тем, кто интересуется пчеловодством и удивительным миром крылатых тружениц. Также все желающие смогут отгадать по описанию на картинке сорт мёда. Выставка «Мой край родной-частица Родины большой» представит гостям праздника литературу об истории Измалковского района, о знаменитых земляках. Здесь же будут и фотографии села Измалково разных периодов времени. Посетителям выставки будет очень интересно отгадать, что же изображено на фотографии. Фестиваль подарит гостям и участникам праздничное настроение, заряд положительных эмоций и массу впечатлений.





## Контакты

### Иванников Владимир Юрьевич

Глава администрации

 + 7 (47478) 2-16-35  [izmailkovo@admlr.lipetsk.ru](mailto:izmailkovo@admlr.lipetsk.ru)

### Ефанов Александр Алексеевич

Заместитель главы администрации

● Инвестиционный уполномоченный / Бизнес-куратор

 +7 920-241-70-02  [efanov.aleksandr2019@yandex.ru](mailto:efanov.aleksandr2019@yandex.ru)

## ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

## Агентство инвестиционного развития Липецкой области

 +7 (4742) 50-20-26  [invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8