



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Обращение

Обратиться в Росреестр Липецкой области ([лично](#)/[МФЦ](#)/[ЕПГУ](#))



[Заявление](#) на предоставление выписки из ЕГРН на земельный участок

Паспорт или другой документ, удостоверяющий личность

Выписка из ЕГРН
3 рабочих дня



Обращение

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка ([лично](#) / [МФЦ](#) / [ЕПГУ](#))



[Заявление](#) на получение градостроительного плана земельного участка (ч.5 ст. 57.3 ГрК РФ)

Градостроительный план земельного участка
14 рабочих дней



Обращение

Обратиться в ресурсную организацию за получением технических условий и проектом договора



Заявление на получение технических условий (ч. 3 ст. 52.1 ГрК РФ)

Разработка технических условий и проекта договора техприсоединения
7-20 рабочих дней



Разработка

Разработать проектно-сметную документацию объекта (*шаг на стороне инвестора – не включается в указанный срок*)



Обращение

Обратиться (при необходимости, исходя из параметров ПСД) в экспертную организацию для экспертизы проекта (государственная или негосударственная) с документами, предусмотренными п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

Заключение экспертизы
42 рабочих дня



Обращение

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка ([лично](#)/[МФЦ](#)/[ЕПГУ](#))



[Заявка](#) на выдачу разрешения на строительство (ч. 4 ст. 51 ГрК РФ)

Подготовленное разрешение
5 рабочих дней



Результат

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка ([лично](#)/[МФЦ](#)/[ЕПГУ](#))



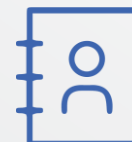
Разрешение на строительство

Действующие нормативно-правовые акты



- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. №П/0149
- Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. №П/0145
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272

Контакты



Управление строительства и архитектуры Липецкой области.
Почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, д.7 Телефон: +7(4742) 27-26-20
E-mail: guas@admlr.lipetsk.ru